

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

STRONA TYTUŁOWA CZ. 1

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

NAZWA INWESTYCJI REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO, NIECZYNNEGO
ORAZ KATEGORIA CMĘNTARZA Z OGRODZENIEM, KAPLICĄ (KAT. X) I
OBIĘKTU UKŁADEM ZIELENI PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W SZTUMIE
BUDOWLANEGO

ADRES OBIĘKTU DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 483/2, 481/1, 482/2 OBRĘB
BUDOWLANEGO EWIDENCYJNY 2- SZTUM, MIASTO I GMINA SZTUM

INWESTOR MIASTO I GMINA SZTUM, UL. MICKIEWICZA 39, 82 - 400 SZTUM

JEDNOSTKA GRAPH 31 MAŁUJ JOANNA, UL. GRUNWALDZKA 205/209 LOK.
PROJEKTOWANIA 1, 80-266 GDAŃSK

PROJEKTANCI		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta specjalność/nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA Główny projektant	mgr inż. arch. Joanna Małuj upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania b/o 116/POOKK/IV/2016	
ARCHITEKTURA Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Rembarz upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania b/o 6062/Gd/94	
PROJEKT KONSTRUKCJI Główny projektant	mgr inż. Jarosław Liszka upr. 331/GD/2002	
PROJEKT KONSTRUKCJI Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Gordziej upr. POM/0160/POOK/05	
PROJEKT INSTALACJI Projektant	inż. Jan Mańkus upr. bud. w spec. inst. elektr. do projektowania bez ogr. 219/Gd/2002	
PROJEKT INSTALACJI Sprawdzający	mgr inż. Jan Grecki upr. bud. w spec. inst. elektr. do projektowania i kier. robot. 119/Gd/01	

Załącznik Nr 1 stanowiący
integralną część pozwolenia
- decyzji nr 197/2017
z dnia 28.09.2017 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wiesław Banaśki
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

Egzemplarz Nr 4..
Data opracowania: lipiec 2017 r.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

STRONA TYTUŁOWA CZ. 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIENI, POZWOLEŃ, OPINII I OŚWIADCZEŃ		
NR. OPR.	TYTUŁ OPRACOWANIA	STR.
A.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	4-9
	Uprawnienia budowlane głównych projektantów i zaświadczenia z właściwych dla projektantów izb	5-8
	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	9
B.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10-20
	CZĘŚĆ OPISOWA	10-18
	Podstawa opracowania	11
	Przedmiot inwestycji	11
	Istniejący stan zagospodarowania działki	12
	Projektowane zagospodarowanie działki	13
	Kolejność realizacji obiektów	15
	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	15
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	18
	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	18
	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	18
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19-20
	ZT - Zagospodarowanie terenu	1:500 20
C.	PROJEKT ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANY	21-49
	OPIS TECHNICZNY	21-49
	Przedmiot inwestycji	22
	Funkcja, przeznaczenie i sposób użytkowania obiektów	22
	Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie	22
	Program użytkowy / dane techniczne	24
	Forma architektoniczna obiektów budowlanych, sposób ich dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	24
	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektów budowlanych przez osoby niepełnosprawne	26
	Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektów budowlanych i rozwiązaniami budowlanymi	26
	Dane budowlane bramy głównej	26
	Układ konstrukcyjny	26
	Słupy	26
	Stolarka drzwiowa	26
	Dane budowlane ogrodzenia	26
	Układ konstrukcyjny	26
	Dane budowlane budynku kaplicy	26
	Układ konstrukcyjny kaplicy	26

	Ściany		27
	Stropy		27
	Nadproża, wieńce, podciągi i nadciągi		27
	Słupy i rdzenie		27
	Wieżba dachowa		27
	Schody		27
	Izolacje		27
	Elementy wykończeniowe		27
	Instalacje		28
	Warunki ochrony przeciwpożarowej		28
	Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego		29
	Charakterystyka energetyczna budynku		29
	Warunki wykonania robót budowlano-montażowych		29
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		30-49
	A-I1 - Rzut parteru	1:50	31
	A-I2 - Elewacje pld. – zach. i ptn. – wsch.	1:50	32
	A-I3 - Elewacje ptn. – zach. i pld. – wsch.	1:50	33
	A-I4 - Detale architektoniczne	1:50	34
	A-I5 – Inwentaryzacja bramy głównej	1:50	35
	A-01 - Rzut parteru	1:50	36
	A-02 - Elewacje pld. – zach. i ptn – wsch.	1:50	37
	A-03 - Elewacje ptn. - zach. i pld. – wsch.	1:50	38
	A-04 - Przekrój A-A	1:50	39
	A-05 - Rzut konstrukcji dachu	1:50	40
	A-06 - Rzut dachu	1:50	41
	A-07 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej kaplicy	1:50	42
	A-08 – Projekt rekonstrukcji bramy głównej	1:50	43
	A-09 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej bramy głównej	1:50	44
	A-10 – Projekt tablicy informacyjnej	1:20	45
	A-11 – Schody terenowe	1:50	46
	A-12 – Detale ciągów pieszych	1:50	47
	A-13 – Detale ciągów pieszych	1:50	48
	A-14 – Rozwinięcie ogrodzenia	1:100	49
	Karty katalogowe proponowanych rozwiązań		50-55
D.	PROJEKT KONSTRUKCJI	50-63	56-68
E.	PROJEKT INSTALACJI	64-91	69-102
F.	UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE	92-100	103-111
G.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	101-105	112-116

ZASWIADCZENIA Z IZBY UPRAWNIENIA KONSURUKTORA 106-110
KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH 111

**B – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Uchwała Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego.

1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa z inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego w skali 1:500, mapa do celów projektowych.

1.3. Wytyczne Inwestora.

1.4. Obowiązujące normy i przepisy techniczno - budowlane.

1.5. Założenia inwestycji drogowych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji:

- przebudowa drogi powiatowej nr 3105G ul. Kochanowskiego w Sztumie - Kępina – pozwolenie na budowę nr AB.6740.I.1.2016.IWB z dnia 20.06.2016 r.
- przebudowa ronda, pozwolenie na budowę nr WI-II.7840.1.76.150.2014.IT z dnia 22.04.2014 r.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. Zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest rewaloryzacja zabytkowego, nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni przy ul. Kochanowskiego w Sztumie, na działkach 483/2, 481/1, 482/2, obręb ewidencyjny 2- Sztum, Miasto i Gmina Sztum.

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie przedmiotowych działek poprzez:

- odbudowę budynku kaplicy,
- przestawienie bramy cmentarnej,
- budowę kablowej linii oświetleniowej,
- budowę ciągów pieszych, w tym ciągów z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych,
- budowę schodów terenowych,
- remont istniejących schodów terenowych,
- budowę ogrodzenia od strony działek o nr 485/2, 485/3, 485/13, obręb ewidencyjny 2- Sztum, w tym remont muru oporowego,
- prace konserwatorskie i remontowe przy nagrobkach,
- lokalizację obiektów małej architektury (mebli miejskich, tablic informacyjnych),
- uzupełnienie zieleni wysokiej i innych nasadzeń (poza kategoryzacją).

2.2. Kategoria obiektów budowlanych.

- budynek kaplicy – Kategoria X - budynki kultu religijnego;
- obiekt liniowy to jest: kablowa linia oświetleniowa - Kategoria XXVI – sieci elektroenergetyczne;
- obiekt liniowy to jest: ciągi piesze - obiekt poza kategoryzacją;
- urządzenia budowlane, to jest: ogrodzenie, brama cmentarna – obiekty poza kategoryzacją;
- nagrobki - obiekt poza kategoryzacją;
- ciągi piesze, schody terenowe, obiekty małej architektury - obiekty poza kategoryzacją.

2.3. Lokalizacja przedmiotu inwestycji na terenach o szczególnych wymaganiach.**2.3.1. Tereny zamknięte.**

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza terenami zamkniętymi.

2.3.2. Tereny chronione.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze terenu nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisanego do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**3.1. Zabudowa.**

Na działce nr 483/2, na terenie nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisanego do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r. znajduje się zabytkowa kaplica oraz nagrobki i współczesny pomnik poświęcony osobom pochowanym na przedmiotowym obszarze.

Na działce nr 481/1 nie występuje żadna zabudowa kubaturowa. Zlokalizowany jest plac z miejscami postojowymi oraz schody terenowe (w złym stanie technicznym).

Na działce nr 482/2, nie występuje żadna zabudowa kubaturowa i zagospodarowanie związane z zabudową.

3.2. Infrastruktura techniczna.

Przez działkę nr 483/2 przebiega sieć ciepłownicza. Budynek kaplicy nie jest wyposażony w żadną sieć. Przez działki nr 481/1, 482/2 przebiegają sieci elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa i gazociąg. Przez działkę nr 481/1 przebiega dodatkowo sieć kanalizacyjna. Występujące na działkach sieci stanowią elementy systemu inżynierii miasta, nie obsługują bezpośrednio obiektów na przedmiotowych działkach.

Na działkach przylegających do przedmiotowej działki to jest: na działkach drogowych o nr 327, 328 oraz 479, obręb ewidencyjny 2- Sztum, Miasto i Gmina Sztum oraz działkach budowlanych od strony południowo - zachodniej o numerach 484, 485/13, 485/2, 485/3, obręb ewidencyjny 2- Sztum, Miasto i Gmina Sztum znajdują się: sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna.

3.3. Zieleń, pokrycie terenu.

Na działce występuje zieleń wysoka z XVII/ XVIII i początków XX w. Zieleń jest w dobrym stanie. Na terenie zabytkowego cmentarza zachowany jest pniak drzewa (przy projektowanych schodach terenowych), przewidziany do zachowania w istniejącym stanie. Teren pokryty jest zielenią niską trawiastą (działki nr 481/1, 482/2 i północno - zachodnia część działki nr 483/2) i bylinami (południowo - wschodnia część 483/2). Spośród bylin występuje tu licznie cebulica syberyjska (*Scilla siberica*).

3.4. Opis projektowanych zmian.

Istniejące zagospodarowanie zostanie zmienione przedmiotową inwestycją w zakresie:

- odbudowy kaplicy,
- reorganizacji istniejących miejsc postojowych,
- remontu schodów terenowych na działce nr 481/1,
- demontażu istniejącego ogrodzenia od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13 oraz remontu muru oporowego,
- przestawienia zabytkowej bramy cmentarza na nowy fundament (płyta fundamentowa) odsunięty o 2, 6 m od ulicy,

W wyniku przedmiotowej inwestycji, w istniejącym zagospodarowaniu zostanie zachowane możliwie najwięcej z istniejącego ukształtowania terenu. Zmiana ukształtowania terenu nastąpi przy profilowaniu ciągów pieszych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje nowych obiektów kubaturowych. Istniejący budynek kaplicy zlokalizowany jest na działce 483/2.

Projektowane ciągi piesze w części południowo - wschodniej działki nr 483/2 stanowią odtworzenie historycznych ciągów komunikacyjnych w obrębie zabytkowego cmentarza. Ich układ związany jest z historycznym układem kwater cmentarnych. Część z powyższych oraz ciągi piesze zlokalizowane w północnej części działki nr 483/2 stanowią funkcjonalne dojścia i ciągi komunikacyjne (z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych):

- do budynku kaplicy,
- połączenia przez teren cmentarza terenów miejskich, przebiegające w kierunku zachód północ - południe.

Ciągi piesze na terenie działki nr 481/1 stanowią połączenia komunikacyjne od ulicy Nowowiejskiego do parku w kierunku wschód – zachód, a na terenie działki nr 482/2 pozwalają użytkownikom na przejście wokół niższego tarasu parku.

4.2. Rozmiary kubaturowych obiektów budowlanych – budynek kaplicy

Szerokość:	4,52 m.
Długość:	5,59 m.
Maksymalna wysokość budynku od poziomu posadowienia:	
a) do najwyższego punktu ściany szczytowej	8,20 m.

4.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

4.3.1. Zaopatrzenie w wodę.

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

4.3.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz. 1030) nie jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych obiektów budowlanych: budynku kaplicy.

4.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej wg projektu budowlanego przyłącza elektroenergetycznego, stanowiącego odrębne opracowanie projektowe lub w inny sposób zgodny z przepisami techniczno budowlanymi. Przyłącze zaprojektowane z istniejącego słupa 101/3.

Planowane złącze i projekt kablowej linii oświetleniowej według opracowania branżowego, patrz: Projekt elektryczny.

Kablowa linia oświetleniowa służy do oświetlenia kaplicy, ciągów pieszych, granicy historycznej cmentarza oraz budynku wieży ciśnień położonej na sąsiedniej działce.

4.3.4. Zaopatrzenie w gaz.

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w gaz.

4.3.5. Odprowadzenie odpadów płynnych.

Inwestycja nie wymaga odprowadzenia odpadów płynnych.

4.3.6. Odprowadzenie wód opadowych i powierzchniowych.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych i powierzchniowych oraz z dachu budynku kaplicy na własny teren nieutwardzony. Istniejąca powierzchnia działek, grunty i poziom wód gruntowych pozwalają na zastosowanie takiego rozwiązania.

4.3.7. Gospodarka odpadami stałymi.

Inwestycja nie wymaga gromadzenia odpadów stałych.

4.3.8. Ogrodzenie.

Planuje się demontaż istniejącego ogrodzenia, od strony południowo- zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13 oraz budowę nowego ogrodzenia, odsuniętego od granicy działki.

Planuje się również przestawienie zabytkowej bramy cmentarza na nowy fundament odsunięty od ulicy.

4.4. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych.

4.4.1. Dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot opracowania przylega bezpośrednio do działki drogowej nr 327, obręb ewidencyjny 2 – Sztum – ul. Kochanowskiego (droga publiczna powiatowa, klasa Z zbiorcza), działki nr 328, obręb ewidencyjny 2 - Sztum – ul. Nowowiejskiego (droga publiczna powiatowa, klasa Z zbiorcza), i działki drogowej nr 479, obręb ewidencyjny 2 - Sztum - ul. Słowackiego (droga publiczna powiatowa, klasa L lokalna). Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony ul. Słowackiego.

4.4.2. Drogi pożarowe/parametry dróg pożarowych.

Zgodnie §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz. 1030) dla budynku kaplicy, ani pozostałych obiektów budowlanych na terenie cmentarza nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

4.4.3. Dojazdy.

Dojazd do budynku kaplicy nie jest wymagany. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez istniejący zjazd od ul. Słowackiego prowadzący do istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w zachodniej części cmentarza.

4.4.4. Place postojowe/miejsca postojowe.

Na nieruchomości stanowiącej przedmiot opracowania znajdują się place z miejscami postojowymi. Dwa miejsca postojowe zostały wyznaczone dla osób niepełnosprawnych.

4.4.5. Dojścia.

Dojścia do obiektów zostaną zapewnione poprzez utwardzone ciągi piesze.

4.5. Wykończenie nawierzchni utwardzonych.

4.5.1. Odtworzone główne historyczne ciągi piesze jako: utwardzone powierzchnie gruntu pokryte luźno układanymi płytami kamiennymi (dojścia do kwater) oraz utwardzone powierzchnie gruntu pokryte gęsto ułożonymi płytami kamiennymi 15x15x5 ograniczonymi krawężnikami kamiennymi 100x10x30 na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 3 cm. (ścieżka z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych).

4.5.2. Pozostałe ciągi piesze: Utwardzone powierzchnie gruntu pokryte gęsto ułożonymi płytami kamiennymi 15x15x5 ograniczonymi krawężnikami kamiennymi 100x10x30 na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 3 cm.

4.5.3. Schody terenowe z gęsto układanych płyt kamiennych 15x15x5 oraz krawężników kamiennych 100x10x30 na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 3 cm.

4.6. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

Inwestycja zachowuje możliwie najwięcej z istniejącego ukształtowania terenu. Zmiana ukształtowania terenu nastąpi poprzez wyprofilowanie ciągów pieszych.

Planuje się uzupełnienie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania

terenu.

4.7. Projektowane rozmieszczenie elementów małej architektury.

Inwestycja przewiduje rozmieszczenie 4 ławek w przestrzeni publicznej, oraz umieszczenie rzeźby w przestrzeni publicznej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

W pierwszym etapie wykonane zostaną prace:

- budowa przyłącza elektroenergetycznego,
- budowa kablowej linii oświetleniowej,
- demontaż i wymiana ogrodzenia od strony południowo- zachodniej od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- budowa ciągów pieszych oraz pozostałych urządzeń budowlanych.

W drugim etapie zrealizowana zostanie odbudowa kaplicy.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

6.1. Bilans terenu

Powierzchnie zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek 483/2, 481/1, 482/2:

Powierzchnia terenu:	12 939 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku kaplicy:	19,7 m ²
Procent zabudowy terenu:	0,15 %
Intensywność zabudowy terenu:	0,15
Powierzchnie utwardzone,	1474 m ²
Procent powierzchni utwardzonej terenu:	11,4 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	11 442,3 m ²
Procent powierzchni biologicznie czynnej terenu:	88,45 %
P.P.P. ±0.00 dla budynku kaplicy:	59,50 m n.p.m.

6.2. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego (zwany dalej mpzp).

Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w planie symbolem C45ZC (teren nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni). Poniższa tabela przedstawia zestawienie parametrów ustalonych w mpzp i w projekcie zagospodarowania terenu.

Rodzaj parametru	Przeznaczenie w mpz	Przeznaczenie w projekcie	Spełnienie warunku z mpz
Dla całego terenu C45ZC			
Funkcja	Cmentarz	Historyczny, nieczynny cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni	Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącego przeznaczenia
Ogrodzenie	Dopuszcza się ogrodzenie terenu bez określenia maksymalnej wysokości	Ogrodzenie działki od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13 oraz przestawienie bramy cmentarnej	Spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Nie ustala się	Nie ustala się. W obrębie przedmiotowych działek nie przewiduje się budowy nowej zabudowy.	Nie dotyczy
Maksymalna intensywność zabudowy działki	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie dotyczy
Minimalna wielkość podziału nieruchomości	Nie ogranicza się parametrów geometrycznych	Nie ustala się. Nieruchomość nie podlega podziałowi.	Nie dotyczy
Dopuszczalna wysokość zabudowy	Nie ustala się	Wysokość istniejącej zabudowy: 9,2 m	Nie dotyczy
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowy na działce	Nie ustala się	Istniejąca powierzchnia budynku kaplicy wynosi 19,7 m ²	Nie dotyczy
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie dotyczy
Ilość miejsc postojowych	Za zgodą WKZ oraz zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r., o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Bez zmian	Nie dotyczy
Dostęp do drogi	Dostępność terenu od ulicy lokalnej (032 KDL)	Dostęp od ulicy Słowackiego (oznaczonej w aktualnie obowiązującym mpz symbolem 032 KDL)	Spełniony
Zaopatrzenie w wodę	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę	Nie dotyczy
Elektryczność	Nie ustala się	Przyłącze z istniejącej sieci niskiego napięcia. Planowana budowa kablowej linii oświetleniowej.	Nie dotyczy
Zaopatrzenie w gaz	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w gaz	Nie dotyczy
Zaopatrzenie w ciepło	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w ciepło	Nie dotyczy
Odprowadzenie ścieków	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga odprowadzania ścieków	Nie dotyczy
Zagospodarowanie wód opadowych	Nie ustala się	Zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie nieutwardzonym	Nie dotyczy
Odpady stałe	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ochrona istniejącego zadrzewienia	Ochrona istniejącego zadrzewiania z dodatkowym nasadzeniem	Spełniony

Dla obszarów i obiektów objętych ochroną, o których mowa w § 7 oraz § 8 ustala się odpowiednio następujące zasady ochrony:			
Przekształcenia funkcji	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów funkcjonalnych	Zachowanie funkcji nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni	Spełniony
Ukształtowanie terenu	Nakaz ochrony neutralnego ukształtowania terenu	Projekt zachowuje naturalne ukształtowanie terenu.	Spełniony
Prace ziemne	Prowadzenie prac ziemnych wymaga uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku oraz zgody WKZ w Gdańsku celem określenia zakresu niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych poprzedzających planowane prace	Wszelkie prace z uwzględnieniem WKZ oraz pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich	Spełniony
Podział lub scalanie nieruchomości	W uzgodnieniu z WKZ	Nie występuje potrzeba. Nieruchomość nie podlega podziałowi ani scalaniu	Nie dotyczy
Nowoprojektowana zabudowa	Nakaz dostosowania w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną	Projekt zakłada wyłącznie odbudowę istniejącego obiektu. Nie przewiduje się nowej zabudowy	Spełniony
Obiekty objęte ochroną	Obowiązuje nakaz restauracji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał;	Restauracje oraz przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego kaplicy - odpowiedniego do epoki, w której powstała. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Inwestycje znacząco ingerujące w obiekty objęte ochroną	Inwestycje wymagające pozwolenia na budowę lub zmiany sposobu użytkowania oraz wszelkie remonty, przebudowy i adaptacje obiektów nieruchomych objętych ochroną wymagają uzgodnienia z WKZ	Odbudowa kaplicy. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Obiekty dysharmonizujące lub kolidujące z charakterem historycznej struktury przestrzennej	Nakazuje się likwidację lub przebudowę (wymianę)	Likwidacja starego, zniszczonego ogrodzenia od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13.	Spełniony
Podział parcelacyjny w wystroju elewacji i zastosowanych detalach architektonicznych	Zachowanie, przywrócenie oraz ucztylnienie	Zachowanie, przywrócenie oraz ucztylnienie detalu. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Przedmioty zabytkowe lub wykopaliska archeologiczne	Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić WKZ	Nakaz zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania wszelkich prac mogących je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomienia WKZ	Spełniony

	niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych poprzedzających planowane prace		
Podział lub scalanie nieruchomości	W uzgodnieniu z WKZ	Nie występuje potrzeba. Nieruchomość nie podlega podziałowi ani scalaniu	Nie dotyczy
Nowoprojektowana zabudowa	Nakaz dostosowania w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną	Projekt zakłada wyłącznie odbudowę istniejącego obiektu. Nie przewiduje się nowej zabudowy	Spełniony
Obiekty objęte ochroną	Obowiązuje nakaz restauracji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał;	Restauracje oraz przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego kaplicy - odpowiedniego do epoki, w której powstała. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Inwestycje znacząco ingerujące w obiekty objęte ochroną	Inwestycje wymagające pozwolenia na budowę lub zmiany sposobu użytkowania oraz wszelkie remonty, przebudowy i adaptacje obiektów nieruchomych objętych ochroną wymagają uzgodnienia z WKZ	Odbudowa kaplicy. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Obiekty dysharmonizujące lub kolidujące z charakterem historycznej struktury przestrzennej	Nakazuje się likwidację lub przebudowę (wymianę)	Likwidacja starego, zniszczonego ogrodzenia od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13.	Spełniony
Podział parcelacyjny w wystroju elewacji i zastosowanych detalach architektonicznych	Zachowanie, przywrócenie oraz ucytelnienie	Zachowanie, przywrócenie oraz ucytelnienie detalu. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Przedmioty zabytkowe lub wykopaliska archeologiczne	Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić WKZ	Nakaz zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania wszelkich prac mogących je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomienia WKZ	Spełniony
Jezdnie i place	Nakazuje się przywrócenie nawierzchni kamiennej, nakaz ten nie obejmuje pasa drogowego drogi krajowej Nr 55	Na przedmiotowym terenie nie występują	Nie dotyczy
Chodniki i ścieżki rowerowe	Dopuszcza się nawierzchnie z drobnowymiarowych elementów betonowych imitujących nawierzchnie kamienne	Ciągi piesze z nawierzchni kamiennej	Spełniony
Nośniki reklamowe i maszty	Zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, garaży wolnostojących i zblokowanych oraz stacji i	Nie planuje się żadnych nośników reklamowych ani masztów mogących stanowić dominanty.	Spełniony

	anten telefonii cyfrowej lub innych wolnostojących masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Planowana inwestycja spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowi prace rewaloryzacyjne w obrębie zabytkowego nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni przy ul. Kochanowskiego w Sztumie (działki 483/2, 481/1, 482/2 obręb 2 - Sztum).

Projekt obejmuje odbudowę kaplicy wraz z zagospodarowaniem terenu cmentarza z założeniem parkowym (tj. budowę przyłączy, budowę kablowej linii oświetleniowej, wymianę ogrodzenia od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13, przestawienie bramy, budowę ciągów pieszych oraz oświetlenie ścieżek).

Inwestycja będzie realizowana w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich.

Inwestycja będzie wykorzystywać istniejące i historyczne uwarunkowania w taki sposób, aby w jak największym stopniu odtworzyć i uwidocznić walory zabytkowego cmentarza.

W związku z tym przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać uciążliwie na sąsiadującą zabudowę. Nie stanowi także inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja jest zlokalizowana w sposób zgodny z przepisami. Oddziaływanie zamyka się w granicach działki.

7. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW I PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na działce nr 483/2 znajduje się nieczynny cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisany do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki o nr ewidencyjnych 483/2, 481/1, 482/2 nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

Dla danego zamierzenia inwestycyjnego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia nie występują.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie dotyczy.

Joanna Motyja

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

1.1. Rodzaje obiektów budowlanych:

- budynek kaplicy;
- obiekt liniowy - kablowa linia oświetleniowa;
- nagrobki;
- urządzenia budowlane;
- obiekty małej architektury.

1.2. Kategorie obiektów budowlanych:

- budynek kaplicy – Kategoria X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria);
- obiekt liniowy - kablowa linia oświetleniowa - Kategoria XXVI (sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe);
- urządzenia budowlane – przyłącza, dojazd i dojścia do budynku, ogrodzenie działki wraz z przestawieniem bramy cmentarnej (poza kategoryzacją);
- nagrobki – budowle (poza kategoryzacją).

1.3. Klasyfikacja obiektów ze względu na pobyt ludzi.

Budynek kaplicy nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych na stały bądź czasowy pobyt ludzi.

1.4. Formy ochrony.

Na działce nr 483/2 znajduje się nieczynny cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisany do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

1. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW

1.1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzeni

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego, przedmiotowe obiekty budowlane położone są na terenie nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni.

1.2. Sposób użytkowania obiektów budowlanych i terenu

Teren użytkowany bez zmian w stosunku do aktualnego użytkowania.

Obiekt kaplicy użytkowany będzie, zgodnie z przeznaczeniem na cele sakralne (kaplica grobowa).

2. SPOSÓB I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE

2.1. W zakresie zacienienia

Lokalizacja i gabaryty obiektów budowlanych przedmiotowej inwestycji nie powodują przesłaniania sąsiedniej zabudowy zgodnie §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.). W związku z powyższym obszar oddziaływania budynku kaplicy mieści się w granicach inwestycji.

2.2. W zakresie odległości sytuowania elementów zagospodarowania terenu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), umiejscowienie miejsc postojowych w przepisowej odległości od sąsiednich działek budowlanych.

Projektowane urządzenia budowlane i instalacje zewnętrzne nie ograniczają zabudowy na działkach sąsiednich.

2.3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie zachowane odległości od granicy działki nie powodują ograniczenia prawa do zabudowy na działkach sąsiednich. Inwestycja nie narusza uprawnień do zagospodarowania działek sąsiednich w zakresie określonym przepisami:

- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz. 1030),

Obszar oddziaływania budynku kaplicy oraz pozostałych obiektów budowlanych mieści się w granicach inwestycji.

2.4. W zakresie ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego mieć znaczący wpływ na środowisko (Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.).

2.5. W zakresie ochrony przyrody

Obszar przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w obrębie, ani w sąsiedztwie elementów ochrony przyrody. Należy bezwzględnie chronić istniejący drzewostan.

Inwestycja jest zgodna z przepisami:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki.

2.6. W zakresie prawa wodnego

Planowana inwestycja nie dotyczy urządzeń wodnych ani nie ingeruje w koryta wód płynących. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach inwestycji.

2.7. W zakresie ochrony zabytków

W obrębie terenu inwestycji znajduje się nieczynny cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisany do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

Powyższe elementy stanowią przedmiot ochrony konserwatorskiej określonej w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabytkowa wieża ciśnień. Nie występuje żadne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji wykraczające poza obszar działki, to jest na zabytek – wieżę ciśnień. Przedmiotowa inwestycja wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie dotyczy wyłącznie przedmiotowych działek. Nie występuje oddziaływanie poza przedmiotowymi działkami.

2.8. W zakresie przepisów o drogach publicznych

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przepisami techniczno – budowlanymi zachowano przepisową odległość od dróg publicznych. Budynek kaplicy oraz pozostałe obiekty budowlane swoim usytuowaniem nie oddziałują na tereny przyległych dróg i działek budowlanych. Inwestycja nie zmienia zasad obsługi komunikacyjnej.

2.9. W zakresie oddziaływania górniczego

Działki o nr ewidencyjnych 483/2, 481/1, 482/2 nie znajdują się w granicach terenu górniczego ani w jego sąsiedztwie.

3. PROGRAM UŻYTKOWY/ DANE TECHNICZNE

3.1. Rozwiązania przestrzenne

Na terenie objętym zakresem opracowania zaplanowano:

- odbudowę kaplicy - wejście do budynku od strony północno – wschodniej.,
- utwardzenie gruntu (utwardzona nawierzchnia z gęsto lub luźno układanych płyt kamiennych – ciągi spacerowe),
- remont istniejących schodów terenowych,
- budowę schodów terenowych,
- budowę przyłączy elektroenergetycznych,
- budowę sieci elektroenergetycznej (kablowa linia oświetleniowa ciągów pieszych, kaplicy, granicy historycznej cmentarza, wieży ciśnień zlokalizowanej na sąsiedniej działce),
- oświetlenie ciągów pieszych,
- oświetlenie kaplicy i bramy głównej umieszczone na poziomie gruntu,
- oświetlenie historycznych granic cmentarza niskimi lampami,
- demontaż istniejącego ogrodzenia od strony południowo- zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- remont istniejącego muru oporowego od strony południowo- zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- budowę ogrodzenia od strony południowo - zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- przestawienie zabytkowej bramy cmentarza na nowy fundament odsunięty o 2, 6 m od ulicy, oraz jej konserwacja i rekonstrukcja,
- umieszczenie 4 ławek w przestrzeni publicznej,
- umieszczenie rzeźby w przestrzeni publicznej,
- montaż 1 tablicy informacyjnej,
- prace konserwatorskie i remontowe przy nagrobkach,
- uzupełnienie zieleni wysokiej i wprowadzenie zieleni niskiej.

3.2. Rozwiązania funkcjonalne

Budynek kaplicy stanowi budynek jednokondygnacyjny.

Posiada trzy rodzaje detali architektonicznych istniejących.

Budynek składa się z jednego pomieszczenia przeznaczonego na funkcje sakralne (kaplica grobowa).

3.3. Wysokości kondygnacji:

Wysokość kondygnacji parteru = 8,2m

3.4. Poziom posadowienia posadzki parteru

Projektowany poziom posadzki parteru $\pm 0,00 = 59,50$ mnpm.

3.5. Zestawienie powierzchni budynku kaplicy:

Powierzchnia zabudowy: 19,70 m²

Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych: 19,30 m²

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SPOSÓB ICH DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

4.1. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy, w tym rozwiązania techniczne i materiałowe

Kaplica cmentarna do odbudowy.

W istniejącej kaplicy projektuje się wykonanie pełnej konserwacji murów i zewnątrz kaplicy.

Projektuje się budowę nowej więźby i pokrycia dachowego.

Zakres projektu odbudowy obejmie:

- odtworzenie dachu,

- odstonięcie kamiennej podmurówki,
- rekonstrukcję gzymsów,
- rekonstrukcję sterczyn,
- rekonstrukcję pozostałych uszkodzonych lub rozebranych partii muru,
- zamknięcie otworu okiennego i drzwiowego przeziernymi przegrodami

- oświetlenie kaplicy z zewnątrz i wewnątrz,
-

- w obrębie wnętrza zachowanie i poddanie pracom konserwatorskim istniejących elementów (tynków i pozostałości detalu architektonicznego).
- Pełna rekonstrukcja ścian oraz detali architektonicznych,
Projektowane zmiany mają na celu odtworzenie budynku kaplicy w stanie pierwotnym. Realizacja inwestycji pozwoli na odtworzenie historycznego krajobrazu tego miejsca. Projekt nie ingeruje kubaturowo, poza powyższymi zmianami, w istniejący krajobraz.

Brama główna do przeniesienia, konserwacji i rekonstrukcji.

Zakres prac obejmuje:

- Konserwację cegły i elementów metalowych bramy,
- Rekonstrukcję uszkodzonego słupa,
- Rekonstrukcję furtki na wzór zachowanej furtki obecnie znajdującej się przy plebanii kość. Św. Anny w Sztumie,

Projektowane zmiany mają na celu odtworzenie bramy głównej w stanie pierwotnym. Realizacja inwestycji pozwoli na odtworzenie historycznego krajobrazu tego miejsca. Projekt nie ingeruje kubaturowo, poza powyższymi zmianami, w istniejący krajobraz.

Demontaż ogrodzenia, remont muru oporowego i budowa nowego ogrodzenia, od strony południowo-zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- remont muru oporowego, na którym posadowione jest obecne ogrodzenie przeznaczone do demontażu,
- budowę nowego ogrodzenia (murowane słupy posadowione na osobnych fundamentach obok istniejącego muru oporowego, lekkie, ażurowe przęsła, nawiązujące do historycznej metaloplastyki spotykanej na XIX-wiecznych cmentarzach, odpowiednie do rangi miejsca, o skromnej dekoracji i powtarzalnych formach).

Ze względów krajobrazowych projektowane zmiany mają na celu usunięcie pozostałości starego ogrodzenia (słupy, siatkę metalową) oraz remont znajdującego się w złym stanie wizualnym muru oporowego i budowę nowego ogrodzenia. Projekt nie ingeruje kubaturowo, poza powyższymi pracami, w istniejący krajobraz.

Prace konserwatorskie i remontowe przy nagrobkach – według programu prac konserwatorskich

Zakres prac obejmuje:

- ustawienie przewróconych elementów nagrobków i ogrodzenia pól grobowych, fragmenty większych całości połączyć (uzupełnienia mają ograniczać się do brakujących elementów konstrukcyjnych aby umożliwić ustawienie istniejących elementów,
- zamknięcie otwartych grobów i zabezpieczenie przed możliwością otwarcia,
- konserwację kamienia i elementów metalowych.

4.2. Forma architektoniczna obiektów budowlanych

Budynek kaplicy

Kubatura obiektu:	115,39 m ³
Szerokość (szerokość frontowa):	4,52 m
Długość:	5,59 m
Wysokość:	8,20 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	jednokondygnacyjny.

Brama główna

Szerokość (szerokość frontowa):	0,9 m
Długość:	5,85 m
Wysokość:	3,85 m

Ogrodzenie

Szerokość przęsła:	2,5 m
Długość:	48,78 m
Wysokość słupa:	1,53 m

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przepisy prawa w odniesieniu do budynków kaplic nie przewidują wymogów w zakresie dostępu osób niepełnosprawnych.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ROZWIĄZANIAMİ BUDOWLANÝMI

Z uwagi na nieskomplikowany charakter i program użytkowy obiektów budowlanego- nie występuje potrzeba ustalania przedmiotowych danych i współzależności.

DANE BUDOWLANE BRAMY GŁÓWNEJ

7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BRAMY GŁÓWNEJ

7.1. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny bramy pozostaje bez zmian.

7.2. Fundamenty

Projektuje się przeniesienie bramy i posadowienie jej na nowy fundament. W tym celu należy odciąć słupy jedynie w spoinie powyżej strefy cokołowej i posadowić je na nowo wymurowanych cokołach z cegły pozyskanej z rozebrania oryginalnych słupów. Przy łączeniu górnej części z cokołem należy zastosować odpowiednie zbrojenia (np. 4 pręty kwasoodporne wpuszczone w cokół).

8. SŁUPY

Projektuje się przemurowanie słupa najbardziej wysuniętego na północ. Korzystne będzie wykorzystanie górnej części istniejącego już słupa. Dolna partię należy wymurować z cegły jak najbardziej zbliżonej do oryginału. Wszystkie słupy poddane zostaną konserwacji cegły. Uzupełnienie w obrębie cegły ograniczone do dużych ubytków (przeznaczonych do przemurowania) i ubytków mających wpływ na trwałość całej murowanej struktury (szczelin, w które może penetrować woda).

9. STOLARKA DZRZWIOWA

Projektuje się konserwację elementów metalowych oraz rekonstrukcję furtki na wzór zachowanej furtki obecnie znajdującej się przy plebanii kościele Św. Anny w Sztumie.

DANE BUDOWLANE OGRODZENIA

10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

10.1. Fundamenty

Ze względu na zły stan muru oporowego projektuje się posadowienie słupków ogrodzenia na osobnych fundamentach obok muru oporowego.

10.2. Słupy

Projektuje się cztery murowane słupy. Słup nr 1 (Patrz rysunek: ZT-04 – Rozwinięcie ogrodzenia) jest istniejący.

10.3. Przęsła

Projektuje się lekkie, ażurowe przęsła ogrodzenia, nawiązujące do historycznej metaloplastyki spotykanej na XIX-wiecznych cmentarzach, odpowiednie do rangi miejsca, o skromnej dekoracji i powtarzalnych formach.

DANE BUDOWLANE BUDYNKU KAPLICY

11. UKŁAD KONSTRUKCYJNY KAPLICY

11.1. Warunki gruntowe

Pod względem morfologicznym teren inwestycji znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej o generalnym nachyleniu w kierunku północnym i wschodnim. Teren ten zbudowany jest z nieskonsolidowanych lub słabokonsolidowanych glin zwałowych (grunty spoiste zwarte, półzwarte i twardoplastyczne) zlodowaceń północnopolskich. Przydatność tych gruntów jest oceniana na dobrą. Zwierciadło wód gruntowych na tym obszarze znajduje się na głębokości większej niż 2m p.p.t.

11.2. Kategoria geotechniczna obiektu

Przedsięwzięcie zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w posadowienie istniejącego budynku kaplicy.

11.3. Układ konstrukcyjny obiektów budowlanych

Projekt zakłada odbudowę dachu.

Patrz projekt budowlany: „Projekt konstrukcji”.

11.4. Fundamenty

Istniejące.

12. ŚCIANY

12.1. Ściany nośne budynku kaplicy

Trzy ściany zewnętrzne (płn - zach, płn - wsch, płd - zach) wykonane z cegły gr. 37 cm.

Ściana płd – wsch. wykonana z cegły o gr. 49 cm. Projekt nie przewiduje zmian.

12.2. Ściany działowe

Brak.

13. STROPY

Brak.

14. NADPROŻA, WIEŃCE, PODCIĄGI I NADCIĄGI

Nadproża – istniejące.

W przedmiotowym budynku nie występują wieńce i podciągi oraz nadciągi.

15. SŁUPY I RDZENIE

W przedmiotowym budynku nie występują słupy ani rdzenie żelbetowe.

16. WIEŻBA DACHOWA

Dach odtwarzany na podstawie programu prac konserwatorskich.

Konstrukcja płatwiowo - kleszczowa z płatwią kalenicową i jednym słupem między przęsłami kaplicy. Kąt nachylenia połaci dachowej 56°.

Konstrukcja z wykorzystaniem elementów drewnianych i stalowych.

Przekroje elementów więźby dachowej według projektu konstrukcji.

17. SCHODY

Nie dotyczy.

18. IZOLACJE

Nie dotyczy.

19. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

19.1. Posadzka

Projekt zakłada zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, oczyszczenie oraz odkrycie pierwotnej posadzki. Wokół budynku projektuje się opaskę żwirową.

19.2. Ściany i sufity**19.2.1.1. Ściany wewnętrzne**

Przed przystąpieniem do prac we wnętrzu wykonać dezynfekcję murów środkami biobójczymi przynajmniej do wysokości 2m. Projekt zakłada wzmocnienie tynków, odsolenie murów oraz tynków do wysokości ok. 1,5m. Oczyszczenie oraz usunięcie napisów i rysunków oraz wymiana spoin w partiach zasolonych i zwilgoconych bez tynku.

19.2.1.2. Sufity

Nie dotyczy.

19.3. Dach

Projekt zakłada odbudowę i pokrycie dachu łupkiem.

19.4. Kominy

Nie dotyczy.

19.5. Stolarka okienna

Projekt zakłada zastosowanie przeziernych stalowych krat

Parapety zewnętrzne – rekonstrukcja na podstawie istniejącego detalu z wykorzystaniem ciemno – czerwonej cegły.

Uwaga: Zamówienia krat należy dokonać po dokładnym zmierzeniu otworów w rzeczywistości (na budowie). Zaleca się dokonanie pomiarów i montaż pod nadzorem przedstawiciela producenta.

19.6. Stolarka drzwiowa

Projekt zakłada zastosowanie przeziernych stalowych krat

Uwaga: Zamówienia krat należy dokonać po dokładnym zmierzeniu otworów w rzeczywistości (na budowie). Zaleca się dokonanie pomiarów i montaż pod nadzorem przedstawiciela producenta.

19.7. Detale architektoniczne**19.7.1. Kształtka wykonania żeber sklepiennych**

Projekt zakłada odtworzenie na podstawie istniejącego detalu architektonicznego.

19.7.2. Kwiaton do rekonstrukcji na sterczynach

Projekt zakłada odtworzenie kwiatonu na podstawie istniejącego detalu architektonicznego.

19.7.3. Kształtka gzymsu koronującego

Projekt zakłada odtworzenie na podstawie istniejącego detalu architektonicznego.

Uwaga: Istnieje możliwość zastosowania materiałów oraz rozwiązań alternatywnych ale równoważnych dla przewidzianych w projekcie.

20. INSTALACJE**20.1. Instalacja elektryczna i przyłącze elektryczne**

Zgodnie z opracowaniem branżowym. Projekt elektryczny.

20.2. Instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej)

Nie występuje.

20.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie występuje.

20.4. Instalacja gazu.

Nie występuje.

20.5. Instalacja ogrzewcza

Nie występuje.

20.6. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Nie występuje.

20.7. Przewody dymowe

Nie występują.

20.8. Przewody spalinowe

Nie występują.

20.9.

20.10. Kanalizacja deszczowa

Nie projektuje się.

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki. Istniejąca powierzchnia działki, grunty i poziom wód gruntowych pozwalają na zastosowanie takiego rozwiązania.

21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

22. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

23. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy.

24. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH

Wszystkie wymiary weryfikować należy z natury na budowie. W razie wystąpienia wyraźnych odstępstw należy skontaktować się z projektantem.

W przypadku niejasności należy kontaktować się z kierownikiem budowy lub projektantem.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych oraz zgodnie z Planem Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126). Wszystkie prace powinny być prowadzone z zachowaniem warunków określających w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 1, poz. 48., rozdział 2, wraz z późniejszymi zmianami).

Niniejszy projekt służy procedurze uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Posiada stopień szczegółowości oraz zakres rzeczowy zgodny z właściwymi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

UWAGI KOŃCOWE

- *UWAGA: wszystkie zastosowane w projektach budowlanych materiały można, przy akceptacji projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych.*
- *Szczegółowe informacje nie ujęte w tym opisie, a odnoszące się do projektowanych rozwiązań, znajdują się na rysunkach oraz w określonych opracowaniach branżowych, które stanowią integralną część tej dokumentacji oraz dokumentacji wykonawczej.*
-

opracowanie opisu:
mgr inż. arch. Joanna Małuj



INWESTOR:

MIASTO I GMINA SZTUM

ul. MICKIEWICZA 39, 82-400 SZTUM

OBIEKT:

**REWALORYZACJA ZABYTKOWGO,
NIECZYNNEGO CMENTARZA Z
OGRODZENIEM, KAPLICĄ I UKŁADEM
ZIELENI PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W
SZTUMIE**

LOKALIZACJA:

SZTUM, ul. KOCHANOWSKIEGO,
cz. dz.nr 481/1, 483/2, 482/2
OBRĘB EWID. 2 - SZTUM

BRANŻA:

KONSTRUKCJA

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NR PROJEKTU:

PB-06-05-2017

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. JAROSŁAW D. LISZKA
nr ewid. upr.: 331/GD/2002
upr. budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. KRZYSZTOF GORDZIEJ
nr ewid. upr.: POM/0160/POOK/05
upr. budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

- STRONA TYTUŁOWA	STR.	- 1
- SPIS ZAWARTOŚCI	STR.	- 2
- OPIS TECHNICZNY	STR.	- 3
- OBLICZENIA STATYCZNE	STR.	- 8
- RYSUNKI		

**REWALORYZACJA ZABYTKOWGO, NIECZYNNEGO
CMENTARZA Z OGRODZENIEM, KAPLICĄ I UKŁADEM
ZIELENI PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W SZTUMIE**

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Zlecenie na wykonanie opracowania
- [2] Wytyczne Inwestora
- [3] Dokumentacja architektoniczna
- [4] Wizja lokalna
- [5] Obciążenia
 - obciążenie wiatrem - II strefa wg PN-77/B-02011 – Az-1
 - obciążenie śniegiem - III strefa wg PN-80/B-02010 – Az-1
 - konstrukcja zaprojektowana wg metody stanów granicznych nośności i użytkowania w oparciu o normy:
 - PN-82/B-02000 Obciążenia budowli
 - PN-82/B-02001 Obciążenia stałe
 - PN-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

1.2 ZAKRES OPRACOWANIA

1.2.1 Opracowanie obejmuje:

- konstrukcja fundamentów ogrodzenia
- konstrukcja drewniana odbudowywanej więźby dachowej kaplicy
- ocena stanu technicznego

1.2.2 Opracowanie nie obejmuje:

- obróbkę blacharskich dachu,
- dokumentacji wykonawczej konstrukcji

2.0 OPIS KONSTRUKCJI

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

2.1 Konstrukcja – opis ogólny kaplica

Przedmiotem inwestycji jest rewaloryzacja zabytkowej kaplicy cmentarnej powstałej na przełomie XVII i XVIII w położonej na działce nr 483/2, Obręb ewidencyjny 2 – Sztum.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

Kaplica jest to budynek jednokondygnacyjny posadowiony na fundamentach bezpośrednich.

Przedmiotowy budynek zostanie poddany pracom rewaloryzacyjnym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i na podstawie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich.

W ramach projektowanych prac zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- usunięcie uszkodzonych elementów ceramicznych murów kaplicy
- odtworzenie struktury oraz oczyszczenie murów kaplicy
- odtworzenie otworów okiennych wraz z wstawieniem nowej stolarki okiennej,
- usunięcie istniejącego gruzu zalegającego wewnątrz obiektu,
- odbudowę konstrukcji dachowej
- odtworzenie elementów dekoracyjnych

oraz pozostałe prace renowacyjne zgodnie z opisem architektonicznym.

Projektowane zmiany mają na celu odtworzenie budynku kaplicy w stanie pierwotnym. Realizacja inwestycji pozwoli na odtworzenie historycznego krajobrazu tego miejsca. Projekt odbudowy konstrukcji dachu przy zachowaniu pierwotnego układu stacyjnego ustroju.

Podstawowe dane techniczne budynku kaplicy:

Kubatura obiektu:	115,39 m ³
Szerokość (szerokość frontowa):	4,52 m
Długość:	5,59 m
Wysokość:	8,20 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	jednokondygnacyjny.

Nie przewiduje się robót fundamentowych w obrębie, jak i w samym budynku kaplicy.

3.1 Fundamenty i warunki gruntowe

Na podstawie archiwalnej dokumentacji pod względem morfologicznym teren inwestycji znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej o generalnym nachyleniu w kierunku północnym i wschodnim. Teren ten zbudowany jest z nieskonsolidowanych lub słaboskonsolidowanych glin zwałowych (grunty spoiste zwarte, półzwarte i twardoplastyczne) zlodowaceń północnopolskich. Zwierciadło wód gruntowych na tym obszarze znajduje się na głębokości większej niż 2m p.p.t.

Budynek kaplicy - zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Fundamenty istniejące – nie przewiduje się wykonania jakichkolwiek robót w ich obrysie oraz innych prac mogących mieć wpływ na posadowienie budynku i jego stateczność.

3.2 Nowo projektowane elementy konstrukcyjne - kaplica

Projektuje się przemurowanie oraz odbudowę nadproży odcinkowych ceglanych oraz brakujących fragmentów murów. Wykonanie (odbudowa) odcinkowych nadproży ceglanych zgodnie z technologią ich wykonania.

Projektuje się nową konstrukcję dachu o schemacie statycznym tj. dach o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej z jedną ścianą stolcową zgodnie z informacją zachowaną na archiwalnej dokumentacji zdjęciowej.

Elementy nowej konstrukcji dachu przedstawiono w części graficznej do opracowania.

3.3 Naprawa elementów konstrukcyjnych - kaplica

Naprawę elementów murów kaplicy takich jak

- odstonięcie kamiennej podmurówki,
- rekonstrukcję gzymsów,
- rekonstrukcję sterczyn,
- rekonstrukcję pozostałych uszkodzonych lub rozebranych partii muru,
- zamknięcie otworu okiennego i drzwiowego przeziernymi przegrodami będącymi połączeniem kraty ze szkłem,
- w obrębie wnętrza zachowanie i poddanie pracom konserwatorskim istniejących elementów (tynków i pozostałości detalu architektonicznego).

Wykonać zabezpieczenie murów w strefie przycokołowej przed dostępem wód

opadowych i podciągania ich z gruntu poprzez wykonanie uszczelnień za pomocą iniekcji krystalicznej.

Wykonać zgodnie z opisem konserwatorskim i architektonicznym.

Starosta Sztumski

82-400 Sztum

Przedmiotowy budynek zostanie poddany pracom rewaloryzacyjnym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i na podstawie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich.

3.4 Pozostałe elementy w zakresie opracowania

Do pozostałych elementów związanych z rewaloryzacją cmentarza należy wykonanie:

- budowę ogrodzenia od strony południowo - zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- przestawienie zabytkowej bramy cmentarza na nowy fundament odsunięty o 2.6 m od ulicy,
- budowa schodów terenowych
- umieszczenie 4 ławek w przestrzeni publicznej,
- montaż tablicy informacyjnej,

Ogrodzenie

W miejscu projektowanego ogrodzenia wykonać fundamenty pod słupki stalowe w postaci sześciennego bloku betonowego z betonu B-20 zbrojonego 4 #12, strzemiona, #8 co 15 cm. Wymiary fundamentu w rzucie 40x40cm i wysokości 100 cm poziom posadowienia 0.90 m ppt. Fundamenty wykonać na podbudowie z chudego betonu B-10.

W projektowanym miejscu słupów ceglanych w ogrodzeniu fundamenty wykonać w postaci sześciennego bloku betonowego z betonu B-20 zbrojonego 4 #12, strzemiona, #8 co 15 cm. Wymiary fundamentu w rzucie 60x60cm i wysokości 100 cm poziom posadowienia 0.90 m ppt. Fundamenty wykonać na podbudowie z chudego betonu B-10.

Brama

W projektowanym miejscu słupów ceglanych bramy fundamenty wykonać w postaci sześciennego bloku betonowego z betonu B-20 zbrojonego 10 #12, strzemiona, #8 co 15 cm. Wymiary fundamentu w rzucie 60x60cm i wysokości 100 cm poziom posadowienia 0.90 m ppt. Fundamenty wykonać na podbudowie z chudego betonu B-10 oraz podsypce piaskowo – żwirowej grubości min. 40 cm zagęszczonej do $I_d=0.7$

Schody terenowe

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

Zaprojektowano trzy ciągi schodów terenowych z drobnowymiarowych elementów betonowych. Schody terenowe wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową na podbudowie. Podbudowa pod schody składa się z następujących warstw:

- warstwa najniższa podbudowa z podsypiki piaskowo żwirowej grubości 50 cm zagęszczona do stopnia zagęszczenia 0.7, a następnie warstwa piasku stabilizowanego cementem grubości 15 cm. Po ułożeniu krawężników wyznaczających stopnie schodów terenowych przestrzeń do wysokości spodu nawierzchni wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem i zagęścić.

Konstrukcja fundamentów pod tablicę informacyjną (wytyczne) w postaci dwóch sześciątów po jednym pod każdym słupem tablicy informacyjnej o wymiarach: 60 x 60 cm i wysokości 100 cm poziom posadowienia 1,00 m ppt. Fundamenty tablicy posadzić na podbudowie z chudego betonu B10. Każdy blok fundamentowy wykonać z betonu klasy B-20 zbrojonego koszem z pretów stalowych #12 co 25 cm, strzemiona #8 co 20 cm na całej wysokości kosza. Stal zbrojeniowa RB500W.

Przed wykonaniem fundamentów dostosować jego wymiary do wymiarów i powierzchni przewidzianej w miejscu lokalizacji tablicy informacyjnej.

4.0 Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego

Kaplica na cmentarzu w Sztumie została usytuowana na wzgórzu na północnym brzegu jeziora Barlewickiego przy obecnej ulicy Kochanowskiego.

Budynek kaplicy jest w złym stanie technicznym, miejscami bardzo złym. Występują liczne ubytki w strukturze murów. Brak konstrukcji dachu powoduje ciągłe narażenie pozostałej tkanki budynku na destrukcyjne działanie czynników zewnętrznych. Na przestrzeni lat doszło do wystąpienia ubytków w spoinach muru, brak części muru podokiennego. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Pozostałości elementów cegieł zalegają w wewnętrznym obrysie murów. Stwierdzono występowanie zawilgocenia murów w obrębie cokołowej budynku poprzez występowanie podciągania kapilarnego wód opadowych z gruntu. Nie stwierdzono występowania nierównomiernego osiadania budynku, niemniej jednak w trakcie prac renowacyjnych należy na nowo wykonać ukształtowanie terenu w obrębie budynku kaplicy z zachowaniem spadków umożliwiających odpływ wody od budynku.

Reasumując struktura budynku nadaje się do przeprowadzenia renowacji w celu przywrócenia dawnej formy i kształtu kaplicy.

5.0 UWAGI KOŃCOWE

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

Stan techniczny obiektu nie budzi zastrzeżeń i możliwe jest wykonanie rewaloryzacji obiektu wraz z nowoprojektowanymi elementami. Układ konstrukcyjny obiektu umożliwia wprowadzenie nowych elementów w konstrukcji budynku.

Nie przewiduje się poza określonymi w opracowaniu wykonania innych zmian w konstrukcji budynku oraz innych otworów okiennych w ścianach zewnętrznych

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów zbrojeniowych, iniekcyjnych, szczepnych, izolujących i klejących pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych od wymienionych w niniejszej dokumentacji.
- Poziom posadowienia stóp fundamentowych ogrodzenia może ulec zmianie w zależności od rzeczywistego przebiegu istniejącego terenu

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. JAROSŁAW D. LISZKA
nr ewid. upr.: 331/GD/2002
upr. budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. KRZYSZTOF GORDZIEJ
nr ewid. upr.: POM/0160/POOK/05
upr. budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

E - PROJEKT INSTALACJI

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

STRONA TYTUŁOWA

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

NAZWA ORAZ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO, NIECZYNNEGO CMENTARZA Z OGRODZENIEM, KAPLICĄ I UKŁADEM ZIELENI PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W SZTUMIE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 483/2, 481/1, 482/2 OBRĘB EWIDENCYJNY 2- SZTUM, MIASTO I GMINA SZTUM

INWESTOR MIASTO I GMINA SZTUM, UL. MICKIEWICZA 39, 82 - 400 SZTUM

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA GRAPH 31 MAŁUJ JOANNA, UL. GRUNWALDZKA 205/209 LOK. 1, 80-266 GDAŃSK

PROJEKTANCI		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta specjalność/nr uprawnień	Podpis
PROJEKT INSTALACJI Projektant	inż. Jan Mańkus upr. bud. w spec. inst. elektr. do projektowania bez ogr. 219/Gd/2002	
PROJEKT INSTALACJI Sprawdzający	mgr inż. Jan Grecki upr. bud. w spec. inst. elektr. do projektowania i kier. robot. 119/Gd/01	

Egzemplarz Nr 4.
Data opracowania: lipiec 2017 r.

70
60

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

TOM I

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

nr pozycji w tomie:		NAZWA POZYCJI:
nr w tekście	nr rysunku	
1		Podstawa i zakres opracowania
2		Opis techniczny
3		Warunki przyłączenia
4		Obliczenia techniczne
5		Zestawienia montażowe i materiałów
6		Rysunki techniczne
	E-1	Plan instalacji elektrycznych zewnętrznych
	E-2	Schemat jednokreskowy zasilania
	E-3	Schemat jednokreskowy szafki sterowniczej
	E-4	Wymogi układania kabli
		Karty katalogowe opraw oświetleniowych

TOM II

INFORMACJE PLANU BIOZ

nr pozycji w tomie:		NAZWA POZYCJI:
nr w tekście	nr rysunku	
1		Informacje Planu BIOZ

1. PODSTAWA, ZAKRES OPRACOWANIA

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- warunki przyłączenia wydane przez ENERGA-OPERATOR:
 - ♦ P/17/011139
- uzgodnienia branżowe i z zainteresowanymi instytucjami (osobami)
- mapa w skali 1:500 z naniesionym uzbrojeniem terenu (istniejącym i projektowanym)
- wizja lokalna w terenie z inwentaryzacją urządzeń
- Polska Norma PN-IEC/HD 60364: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zbiór norm.
- Polska Norma PKN-CEN/TR 13201-1:2007: Oświetlenie dróg – część 1
- Polska Norma PN-EN 13201-2-3-4:2007: Oświetlenie dróg – część 2, 3 i 4
- Norma N SEP-E-001: Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma N SEP-E-004: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Ustawa: Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2016.290 z późn. zm.)
- „Standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR S.A.”

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA:

- Budowa linii kablowej oświetleniowej o łącznej długości $l = 0,890\text{km}$

2. OPIS TECHNICZNY

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

2.1. URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE - STAN ISTNIEJĄCY

Rewaloryzowany zabytkowy, nieczynny cmentarz z kaplicą, będący własnością Miasta i Gminy Sztum nie posiada oświetlenia. Przedmiotem opracowania jest budowa kablowej linii oświetleniowej. Linia ta ma oświetlać ciągi dla pieszych, odnowioną kaplicę cmentarną, bramę oraz granice cmentarza wzdłuż ulicy Kochanowskiego i Słowackiego w Sztumie, na dz. nr 483/2, 481/1, 482/2.

2.2. BUDOWA LINII OŚWIETLENIOWEJ

Projektowaną szafkę sterowania oświetleniem należy wykonać wg schematu rys. nr E-3. Projektowaną szafkę oświetleniową zasilić kablem YAKXS 4x25 ze złącza elektroenergetycznego kablowego projektowanego wg oddzielnego opracowania (wg warunków przyłączenia WP P/17/004621 wydanych przez ENERGA-OPERATOR).

Z szafki sterowania oświetleniem należy wyprowadzić nową linię kablową oświetleniową kablem YKY 5x2,5mm².

Obwody należy zabezpieczyć wkładkami WTN-00/gF 16A. Uwzględnić równomierność obciążenia faz. Dodatkowo na schemacie szafki oświetleniowej wyszczególniono obwody oświetleniowe załączane zegarem astronomicznym na całą noc Scn i na połowę nocy Spn.

Ciągi dla pieszych znajdują się blisko siebie i ich oświetlenie jest rozpatrywane łącznie – przyjęto klasę oświetleniową S5.

Każdą oprawę przed zamontowaniem należy podłączyć do sieci i sprawdzić jej działanie.

Do przyłączania opraw wykorzystać dogruntowe puszkę łączeniową o szczelności min. IP67.

W miejscach skrzyżowania z innymi instalacjami stosować rury osłonowe Ø32.

Trasę przebiegu linii oświetleniowej kablowej pokazano na rys. nr E-1, schemat układu zasilania na rys. nr E-2, schemat szafki sterowania oświetleniem rys. nr E-3.

Długość całkowita kabla:

YAKXS 4x25mm² – 0,010km

YKY 5x2,5mm² – 0,890km

2.3. UKŁADANIE KABLA

Kable oświetleniowe układać na podsypce z piasku min. 10 cm na głębokości min. 0,5m. Kabel przysypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego dla kabla nN. Pozostałą ziemią zasypać wykop, starannie ją ubijając, a nadmiar uformować w nasyp.

Kabel należy układać w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie lub skręcanie. Przy złączach kablowych, przepustach i innych większych przeszkodach terenowych należy pozostawić min. 1,5m zapas kabla w postaci pętli ułożonej w ziemi.

Roboty ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie. Linie kablowe oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach co 10m i w miejscach charakterystycznych takich jak np.: mufy, przepusty, podejścia do złączy kablowych. Oznaczniki winny informować o typie, przekroju, przebiegu trasy i roku ułożenia kabla.

Na końcach linii kablowej zamocować tabliczki opisowe z naniesionym oznaczeniem kierunku, rodzaju kabla, nazwą właściciela oraz roku budowy. Całość prac zakończyć pomiarami oporności izolacji kabla.

Przed zasypaniem kabla wykonać dokumentację powykonawczą, dokonać odbioru etapowego przy udziale inspektora nadzoru oraz zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej z podaniem domiarów do stałych punktów w terenie. Przy braku takowych trasę kabla oznakować widocznymi słupkami betonowymi. Przy układaniu kabli zachować przepisowe odległości dla zbliżeń i skrzyżowań (rys. nr E-4), a w przypadkach kolizji stosować rury osłonowe.

2.4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA nN

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z N SEP-E-001 z zastosowaniem bezpieczników topikowych.

Dodatkowej ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń.

Skuteczność dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

Wartość rezystancji uziemienia sprawdzić poprzez wykonanie pomiaru.

2.5. UWAGI KOŃCOWE

- Całość robót wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, normami i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz.V.
- Zlecić właściwej jednostce terenowej geodezji wykonanie wytyczenia i inwentaryzacji projektowanych linii kablowych.
- Wszystkie prace objęte projektem wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Uwzględnić w trakcie robót uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
- Po zakończeniu prac całość zgłosić do odbioru końcowego.
- Do odbioru końcowego dołączyć komplet dokumentów powykonawczych.
- Na budowie stosować materiały i urządzenia spełniające wymogi art. 10 Prawa Budowlanego.

inż. Jan Mańkus
Wpr. bud. do projektowania oraz kierowania robotami bud. bez ograniczeń i specjalności: instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne.
nr ewid. 52/Gd/00 i 219/Gd/2007

mgr inż. Jan Grecki
Uprawnienia budowlane w specjalności: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. oraz elektroenerget. w zakresie projektowania i kierow. robotami budowlanymi bez ograniczeń.
uprawn. nr 119/Gd/01